



LAUR Aq

6° workshop 18.06.2010

UNA NUOVA ECONOMIA IMMOBILIARE

CHECK LIST

PROBLEMI/1

- Capacità necessità di attrarre imprenditori;
- Necessità di idee;
- Strumenti per garantire redditività minima agli investimenti con motivazione sociale;
- Tema "gestione" negli investimenti a bassa redditività e a tempi lunghi;
- Rapporto (incontro) proposte Pubbliche/ Private;
- Derivare dal Quadro delle Risorse e Regole;
- Determinare una dimensione ottimale degli interventi in relazione a:
 - Capacità gestionale /Efficienza operativa
 - Sicurezza
 - Articolazione proprietà
- "Vaghezza" Regole;
- Quale spazio per l'operatore privato tradizionale
- Linee guida deboli;
- Problemi/Opportunità
- Limiti operatività Comm. Delegato;
- Tipologie edilizie a bassa densità vs Consumo Suolo;
- Ciclo Immob. Debole;
- Crisi settore
- 2% vs Redditività Fondi Immobiliari Istituzionali 10% corrispettivi gestione Project Financing;
- Raccordare Tempi Ricostruzione con Progetti di vita;
- Raccordare Domanda Università con Investitori.